

STAROSTA ŚWIECKI
BOŚ.6740.2.D.1913.2024

DECYZJA NR 1/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 tekst jednolity) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13-11-2024r.,

Wójta Gminy Drzycim
ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim

zezwalam na realizację inwestycji drogowej, gminnej
pn. "Budowa drogi gminnej nr 030516C Wery - Rówienica",
gmina Drzycim, województwo kujawsko-pomorskie.

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych podanych poniżej (przed nawiasem - działki przed podziałem, w nawiasach - numery działek po podziale, **tłustym drukiem** - działki przeznaczone pod budowę drogi):

- 1. w obrębie ewidencyjnym Wery, jednostce ewidencyjnej Drzycim:**
- działki bez podziału: 36, 54/2**
- 2. w obrębie ewidencyjnym Drzycim, jednostce ewidencyjnej Drzycim:**
- działki podzielone: 140/1 (**140/2**, 140/3)**

Ponadto wnioskowana inwestycja prowadzona będzie na terenie działki o nr **30** w obrębie ewidencyjnym Wery, jednostce ewidencyjnej Drzycim oraz na terenie działki nr **134** w obrębie ewidencyjnym Drzycim, jednostce ewidencyjnej Drzycim z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na ich czasowe zajęcie w związku z prowadzonymi robotami drogowymi polegającymi na włączeniu budowanej drogi gminnej do drogi powiatowej nr 1213C oraz drogi gminnej nr 030576C.

I. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji projekt podziału poniżej wykazanej nieruchomości. W tabeli **tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.**

Stan przed podziałem		Stan popodziale	
Numer działki ewidencyjnej		Numer działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję	Numer działki ewidencyjnej pozostającej przy właścicielu
Jednostka ewidencyjna Drzycim			
Obręb ewidencyjny Drzycim			
140/1	140/2		140/3

Projekty podziału ww. działek stanowią załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.

II. Stwierdzam nabycie przez Gminę Drzycim z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, poniżej wskazanych nieruchomości.

Numer działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję	Powierzchnia działki ewidencyjnej przeznaczonej pod inwestycję	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna Drzycim		
Obręb ewidencyjny Drzycim		
140/2	0,0113 ha	BY1S/00005258/1

III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji zgodnie z wnioskiem. Projektowana droga gminna nr 030516C Wery-Rówienica będzie powiązana z innymi drogami, tj. z drogą powiatową nr 1213C oraz drogą gminną nr 030576C.

IV. Określenie linii rozgraniczających teren.

Zgodnie z art. 12 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią również linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały linią przerywaną koloru fioletowego na załączniku graficznym nr 1, arkusz od nr 1 do nr 4 wykonanym na mapach w skali 1:500.

Linie podziału nieruchomości oznaczono linią koloru czerwonego na mapach zawierających projekty podziału nieruchomości na załączniku graficznym nr 2, arkusz od nr 1 do nr 1.

Powyższe załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegaturę w Bydgoszczy.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy wybudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących:

- ochrony przed hałasem i drganiami,
- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

VII. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez:

- **Maciej Wojnowski** - uprawnienia budowlane nr KUP/0118/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego – KUP/BD/0035/12);

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

VIII. Inne ustalenia:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tut. Starostwa Powiatowego,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
 - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących;
- 2) obowiązek budowy i czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) obowiązek i terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - ~~obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,~~

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- ~~funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w nawiązaniu do § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),~~
- bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świeciu o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła;

5) obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- nie dotyczy;

6) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

- nie dotyczy;

7) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

- nie dotyczy;

8) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:

- nakładam obowiązek budowy zjazdów zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji;

9) określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8:

- ograniczam sposób korzystania z działki nr **30** w obrębie ewidencyjnym Wery, jednostce ewidencyjnej Drzycim oraz działki nr **134** w obrębie ewidencyjnym Drzycim, jednostce ewidencyjnej Drzycim z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na ich czasowe zajęcie w związku z prowadzonymi robotami drogowymi polegającymi na włączeniu budowanej drogi gminnej do drogi powiatowej nr 1213C oraz drogi gminnej nr 030576C,
- zobowiązuję Gminę Drzycim do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu w/w robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania,
- z uwagi na to, że działka nr **134**, stanowi własność Gminy Drzycim nie wprowadza się ograniczeń w korzystaniu z tej nieruchomości;

10) zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach: **29, 30, 34/1, 34/2, 34/3, 35/2, 36, 37, 54/2, 73/3** (obręb ewidencyjny - Wery, jednostka ewidencyjna - Drzycim) oraz o numerach: **134, 139/13, 139/17, 140/1** (obręb ewidencyjny - Drzycim, jednostka ewidencyjna - Drzycim).

IX. Termin wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zobowiązuje się byłych właścicieli i użytkowników wieczystych do wydania zajętych pod drogę nieruchomości, co do której orzeczono niniejszą decyzją, że staje się z mocy prawa własnością Gminy Drzycim.

W przypadku niewydania nieruchomości w oznaczonym terminie, obowiązek ten wyegzekwowany zostanie w oparciu o przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

UZASADNIENIE

W dniu 13-11-2024r. do tutejszego Starostwa Powiatowego w Świeciu wpłynął wniosek zarządcy drogi gminnej, tj. Wójta Gminy Drzycim, o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. "Budowa drogi gminnej nr 030516C Wery - Rówienica", gmina Drzycim, województwo kujawsko-pomorskie.

Do wniosku dołączono:

1. zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - opinię Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego - uchwała nr 5/232/24 z dnia 12-06-2024r.,
 - opinię Zarządu Powiatu Świeckiego - uchwała nr 5/33/24 z dnia 25-06-2024r.,
 - opinię Wójta Gminy Drzycim - pismo znak RIRG.7230.19.2024 z dnia 28-05-2024r.;
2. zgodnie z art 11d w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
 - określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są pod realizację inwestycji drogowej,
 - określenie nieruchomości, które po podziale przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
 - określenie nieruchomości, które w całości przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
 - określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
 - trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
 - opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy - pismo znak WUOZ.DB.WZN.5152.6.13.2024.WP z dnia 27-06-2024r.,
 - opinię Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy - postanowienie nr 125/2024, znak CWCR OZ Byd.-SLog-ZP.0732.85.2024 z dnia 28-05-2024r. wraz z zaświadczeniem z dnia 12-06-2024r. szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Bydgoszczy o ostateczności w/w postanowienia;
3. pełnomocnictwo z dnia 05-02-2024r. udzielone Panu Maciejowi Wojnowskiemu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Świecki, pismem znak BOŚ.6740.2.D.1913.2024 z dnia 20-01-2025r., zawiadomił o wszczęciu postępowania, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji wysyłając zawiadomienie na adresy wskazane w rejestrze gruntów oraz w drodze obwieszczenia, znak BOŚ.6740.2.D.1913.2024 z dnia 20-01-2025r., poprzez:

- zamieszczenie w prasie lokalnej, tj. "Exstra Świecie" w dniu 23-01-2025r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniu 21-01-2025r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Drzycim w dniu 24-01-2025r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniach: od 21-01-2025r. do 05-02-2025r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Drzycimiu w dniach: od 24-01-2025r. do 10-02-2025r.,

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000, wobec czego uznano, że planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na rozpatrywany obszar chroniony.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami) sprawdzono przedłożony projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i nie stwierdzono naruszeń do przytoczonego artykułu.

Z uwagi na fakt, że żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanej budowy drogi gminnej oraz po spełnieniu przez Inwestora warunków ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych można orzec jak w sentencji decyzji.

*Z up. Starosty Świeckiego
Kierownik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska
Józef Gawrych*

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Z zatwierdzonym projektem budowlanym zainteresowane strony mogą się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Świeciu ul. Gen. Józefa Hallera 9.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (załącznik nr 1, 2, 3)
2. A/a -DT /DT (załącznik nr 1, 2, 3)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (załącznik nr 3)
2. Sąd Rejonowy w Świeciu (załącznik nr 1 i 2)
3. NEXTGEO Krzysztof Kiełpiński (załącznik nr 1 i 2)
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu:
 - 4.1. gospodarka nieruchomościami (załącznik nr 1 i 2)
 - 4.2. referat katastru

